

Số: 494/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;
Căn cứ Bản án số 120/2025/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 314/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 315/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1435/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số:168/TB-CCTHADS ngày 10 Tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/33/CTTĐG ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo số 373/TB-THADS về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 233/01, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại địa chỉ: khối Trung Phú 2, phường Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối Trung Phú 2, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 403253, số vào sổ cấp GCN: CH00036 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/06/2010

Tài sản có giá trị thẩm định là 936.610.000 đồng (*Chín trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng*)

Ghi chú : *Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng đối với giá trị quyền sử dụng đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản .*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Theo quy định tại Chương V (Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) Thông tư 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo thông tư, tiêu chí cụ thể:

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu tổ chức đấu giá;

- Hồ sơ năng lực;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm;

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc huỷ kết quả bán đấu giá (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 03 năm 2026 (trong giờ hành chính)

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Sinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sinh